Договор N 339

на установку прибора учета

используемых энергетических ресурсов

г. Обь «18» июня 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ТехСтрой» (ООО «УК ТехСтрой»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Миляева Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Центр», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация (РСО), в лице директора Турицина Анатолия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Приказом Минэнерго России от 07.04.2010 N 149 "Об утверждении Порядка заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. РСО обязуется выполнить работы по установке прибора учета используемых энергетических ресурсов в соответствии проектной документацией и сводным сметным расчетом строительства (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора и условиями настоящего Договора, а Заказчик обязуется создать РСО следующие условия для выполнения работ: обеспечить доступ в подвальные помещения здания, принять и оплатить их результат в порядке и сроки, которые установлены настоящим Договором.

1.2. РСО, в соответствии с настоящим Договором, выполняет работу по созданию общего имущества многоквартирного дома по адресу: Новосибирская область, город Обь, ул. Военный городок, д. 112 (далее – многоквартирный дом) в соответствии с положениями части 9 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а именно по установке общедомового прибора учета тепловой энергии.

1.3. Порядок ввода установленного прибора учета в эксплуатацию: в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя".

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности РСО:

2.1.1. Не позднее 5 дней с момента подписания Заказчиком настоящего Договора приступить к производству работ, указанных в [п. 1.2](#Par29) настоящего Договора, и завершить установку в срок не позднее 45 дней с момента начала работ.

2.1.2. Обеспечить ввод установленного прибора учета в эксплуатацию.

2.1.3. Обеспечить выполнение работ без предъявления требований по увеличению стоимости работ.

2.1.4. По окончании работ по установке/замене прибора учета представить Заказчику Акт выполненных работ по форме КС-2, КС-3 и оригинал счета на оплату выполненных работ.

2.2. Права РСО:

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ.

2.2.2. Выполнять работы самостоятельно или привлекать для выполнения условий настоящего договора подрядные организации.

2.2.2. Требовать оплаты выполняемых работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Заказчик обязуется принять выполненные работы по Акту выполненных работ. Заказчик вправе до подписания Акта выполненных работ потребовать безвозмездного устранения недостатков выполненной работы по установке (замене) прибора учета в согласованный с Исполнителем срок.

2.3.2. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

2.3.3. В случае если в пределах срока действия настоящего договора произойдет смена управляющей организации или способа управления многоквартирным домом, права и обязанности Заказчика по настоящему договору переходят вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья, либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, осуществляющим управление многоквартирным домом (далее – «новая организация, управляющая многоквартирным домом»), с момента внесения изменений в реестр лицензий многоквартирных домов об исключении дома из лицензии Заказчика.

В этом случае Заказчик:

- уведомляет РСО в письменном виде с приложением копии приказа об исключении дома из лицензии;

- передает права и обязанности по настоящему договору «новой организации, управляющей многоквартирным домом» путем подписания соглашения о замене стороны;

- обеспечивает подписание акта сверки на дату прекращения управления многоквартирным домом с фиксацией объема денежных средств выплаченных РСО с момента начала платежей по настоящему договору до даты исключения дома из лицензии Заказчика. Указанный акт сверки подписывается обеими сторонами по договору, а также направляется в качестве уведомления новой организации управляющей многоквартирным домом.

2.4. Права Заказчика:

2.4.1. Требовать от РСО качественного выполнения работ, указанных в [п. 1.1](#Par28) настоящего Договора.

2.4.2. Проверять ход и качество выполнения работ по Договору, не вмешиваясь в деятельность РСО.

2.4.3. Если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, назначить РСО разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении РСО в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора либо поручить исправление работ другому лицу, оплатив РСО фактически выполненные работы.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения работ:

- начало работ: не позднее 5 дней с момента подписания Договора;

- окончание работ: не позднее 45 дней с момента начала работ.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. РАСЧЕТЫ

4.1. Цена настоящего Договора включает в себя стоимость всех строительно-монтажных работ и материалов по установке приборов учета, предусмотренных проектно-сметной документацией в размере 263840,00 (двести шестьдесят три тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% и проценты, начисляемые в связи с предоставлением рассрочки на 5 лет из расчета действующей на момент заключения настоящего договора Ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации - 4,25 % годовых в силу положений части 9 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сумма затрат, руб. с НДС | Ключевая ставка ЦБ РФ, % | Срок предоставления рассрочки, лет | Сумма процентов за 5 лет, руб. с НДС | Общая сумма затрат с учетом суммы процентов за рассрочку, руб. с НДС |
| 263840,00 | 4,25 | 5 | 56066,00 | 319906,00 |

4.2. Оплата выполненных работ с учетом начисленных процентов осуществляется Заказчиком равными долями ежемесячно в течение пяти лет начиная с июля 2020 г.

Размер ежемесячного платежа с учетом процентов 5 331,77 руб. (пять тысяч триста тридцать один) рубль 77 копеек.

4.3. Заказчик вправе оплатить цену, определенную настоящим договором, единовременно или с меньшим периодом рассрочки. Проценты, начисляемые в связи с предоставлением рассрочки в этом случае подлежат пересчету.

5. ПОРЯДОК ВВОДА ПРИБОРА УЧЕТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ. ГАРАНТИИ

5.1. Установленный (замененный) прибор учета вводится в эксплуатацию в следующем порядке: в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя".

5.2. Гарантийный срок на прибор учета установлен изготовителем и составляет 1 (один) год.

5.3. Гарантийный срок на работы по установке (замене) прибора учета устанавливается РСО и составляет 1 (один) год.

5.4. Сроки, установленные [п. п. 5.2](#Par66), [5.3](#Par67) настоящего Договора, исчисляются с момента подписания Заказчиком Акта выполненных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН,

ФОРС-МАЖОР

6.1. После ввода в эксплуатацию приборов учета ответственность за их содержание и эксплуатацию лежит на Заказчике.

6.2. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты выполненных работ РСО вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.3. В случае не выполнения обязательств Заказчиком по допуску РСО на объект для выполнения работ заказчик уплачивает неустойку в размере 0,01% от суммы затрат без учета процентов за рассрочку за каждый день вынужденного простоя РСО

6.3. В случае нарушения РСО сроков установки приборов учета Заказчик вправе потребовать от РСО уплаты неустойки в размере 0,01 % от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки.

6.4. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, а также война или военные действия (иные действия приравненные к чрезвычайным ситуациям в соответствии с законодательством РФ), возникшие после заключения Договора.

6.5. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 6.4](#Par76) настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.6. В случае наступления обстоятельств, указанных в [п. 6.4](#Par76) настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.7. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 6.4](#Par76) настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 3 (трех) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

7.2.1. По письменному соглашению Сторон.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие из настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров.

Сторона, которой была направлена претензия, обязана в течение 30 календарных дней с момента ее получения направить ответ.

8.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, Стороны передают дело в суд по правилам подсудности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Изменения условий настоящего Договора оформляются в виде дополнительных соглашений, которые вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.4. Заказчик обязуется довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о том, что установленный законодательством механизм возмещения затрат (за счет собственников путем включения соответствующих платежей в платежные документы), а также особый статус управляющей организации, которая является исключительно лицом, опосредующим отношения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме, в связи с чем, смена управляющей организации не может повлиять на право ресурсоснабжающей организации на возмещение затрат за счет средств собственников помещений. При смене управляющей организации или способа управления многоквартирным домом, права и обязанности Заказчика по настоящему договору переходят вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья, либо жилищному кооперативу или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, с момента внесения изменений в реестр лицензий многоквартирных домов.

9.5. Приложение:

9.5.1. Приложение № 1 - Сводный сметный расчет.

9.5.2. Проект № 2705/20-УУТЭ.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **РСО** |
| **ООО «УК ТехСтрой»**Юридический и фактический адрес: 633102, Новосибирская область, г. Обь, ул. Геодезическая, 10/1, оф. 5. Банковские реквизиты: БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ОАО) Г.НОВОСИБИРСК, р/сч 40702810302000000996, к/сч 30101810100000000850, БИК 045004850, ИНН 5448950501, КПП 544801001, ОГРН 115476094509 | **Общество с ограниченной ответственностью «Центр» (ООО «Центр»)** Адрес места нахождения:РФ, 633102, Новосибирская области, г. Обь, ул. Геодезическая, д. 60/1Адрес для направления корреспонденции:РФ, 633103, Новосибирская области, г. Обь, ул. Арсенальная, 1, e-mail: centr.ob.abonentskiy@gmail.comТел: +7 (383) 263-40-15р/с 40702810000600000718 в АО «СМП Банк» кор/счет 30101810545250000503 БИК 044525503ИНН 2464065001, КПП 544801001, ОКПО 76741029, ОКОГУ 4210014, ОКТМО 50717000001, ОГРН 1052464026306 |
| Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Миляевм.п. | Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Турицинм.п. |